



## Les droits de préemption de la SAFER



**Télécharger**



**Lire En Ligne**

[Click here](#) if your download doesn't start automatically

# Les droits de préemption de la SAFER

*De Lexis Nexis*

**Les droits de préemption de la SAFER** De Lexis Nexis

 [Télécharger Les droits de préemption de la SAFER ...pdf](#)

 [Lire en ligne Les droits de préemption de la SAFER ...pdf](#)

157 pages

Présentation de l'éditeur

Le droit de préemption de la SAFER est un mécanisme fondamental du droit de l'espace rural. Il plane au-dessus des mutations relatives à des biens ruraux, des terres, des exploitations agricoles ou forestières. Redoutable autant que redouté, l'instrument n'a cessé d'étendre son empire et de se sophistiquer au fil des lois. Le présent ouvrage explore, de manière inédite, tous les arcanes du droit de préemption de la SAFER. La première partie traite de son domaine d'application : quelles sont les opérations que la SAFER peut court-circuiter en faisant valoir ses prérogatives d'ordre public ? La méthode consiste, ici, à étudier les types d'aliénation - à titre onéreux ou gratuit - ; les catégories de biens - mobiliers comme immobiliers, bâtis ou non bâtis - ; mais aussi le profil des acquéreurs potentiels - membres de la famille, ou encore preneur à bail rural... La seconde partie de l'ouvrage détaille la mise en oeuvre du droit de préemption. De la déclaration d'intention d'aliéner auprès de la SAFER, à la finalisation de la mutation de propriété, les différentes modalités de la procédure sont présentées (en cas de révision du prix, de préemption partielle, de vente sur adjudication...). Des développements sont aussi consacrés au contentieux qui ne manque pas d'émailler l'exercice, toujours discuté, de ces prérogatives exorbitantes. Destiné aux amateurs comme aux professionnels du droit rural que sont les notaires, les avocats, les gestionnaires de l'espace rural, l'ouvrage répond, par ses analyses techniques, aux enjeux pratiques d'un instrument hors norme. Biographie de l'auteur Spécialiste de droit rural, de droit des biens et de droit de l'environnement, Benoît Grimonprez est professeur à l'Université de Bourgogne. Directeur scientifique du JurisClasseur Baux ruraux, il participe également aux commentaires du Code rural et de la pêche maritime publié aux éditions LexisNexis.

Download and Read Online Les droits de préemption de la SAFER De Lexis Nexis #OBM8QL7E6JV

Lire Les droits de préemption de la SAFER par De Lexis Nexis pour ebook en ligneLes droits de préemption de la SAFER par De Lexis Nexis Téléchargement gratuit de PDF, livres audio, livres à lire, bons livres à lire, livres bon marché, bons livres, livres en ligne, livres en ligne, revues de livres epub, lecture de livres en ligne, livres à lire en ligne, bibliothèque en ligne, bons livres à lire, PDF Les meilleurs livres à lire, les meilleurs livres pour lire les livres Les droits de préemption de la SAFER par De Lexis Nexis à lire en ligne.Online Les droits de préemption de la SAFER par De Lexis Nexis ebook Téléchargement PDFLes droits de préemption de la SAFER par De Lexis Nexis DocLes droits de préemption de la SAFER par De Lexis Nexis MobipocketLes droits de préemption de la SAFER par De Lexis Nexis EPub

**OBM8QL7E6JVOBM8QL7E6JVOBM8QL7E6JV**