



Montage d'une opération immobilière privée: Prospection foncière - Études préalables et pré- opérationnelles - Montage juridique et financier



Télécharger



Lire En Ligne

[Click here](#) if your download doesn't start automatically

Téléchargez et lisez en ligne Montage d'une opération immobilière privée: Prospection foncière - Études préalables et pré-opérationnelles - Montage juridique et financier Christine Mérot

300 pages

Présentation de l'éditeur

Mener une opération immobilière requiert de posséder tant de solides connaissances juridiques (droit de l'urbanisme, règles concernant la préemption, le logement social, etc.) et financières (réécriture d'un bilan financier prévisionnel, estimation des coûts liés aux travaux, des coûts annexes et assurantiels, etc.) que de sens pratique.

Grâce à plus de 70 fiches classées chronologiquement, cet ouvrage permet de sécuriser tout montage d'opération immobilière privée : de la recherche de foncier au montage juridique et financier, en passant par les études préalables et pré-opérationnelles (contraintes d'urbanisme, étude environnementale du site), les essentielles études de marché, d'opportunité et de faisabilité, etc.

En outre, il présente le cas particulier du montage financier d'une opération de logement social – très encadré et essentiel à maîtriser lors du montage d'un projet d'ampleur (montage mixte), notamment en zones tendues. Il propose une méthode pratique éprouvée, illustrée de nombreux bilans chiffrés et échéanciers établis à partir d'un exemple fictif détaillé, étape par étape, tout au long de l'ouvrage. Chaque fiche est assortie de conseils, recommandations et focus sur la réglementation.

Montage et suivi d'une opération immobilière privée est destiné aux promoteurs, maîtres d'ouvrage, investisseurs et leurs conseils désireux de construire un bâtiment d'habitation, un immeuble de bureaux, un immeuble mixte, etc. Biographie de l'auteur

Elle est architecte DPLG, monteur d'opérations AMO HQUE et coordonnateur SPS. Elle est également formatrice à l'École spéciale des travaux publics, du bâtiment et de l'industrie (ESTP Paris).

Download and Read Online Montage d'une opération immobilière privée: Prospection foncière - Études préalables et pré-opérationnelles - Montage juridique et financier Christine Mérot #J84WZKOMEIY

Lire Montage d'une opération immobilière privée: Prospection foncière - Études préalables et pré-opérationnelles - Montage juridique et financier par Christine Mérot pour ebook en ligneMontage d'une opération immobilière privée: Prospection foncière - Études préalables et pré-opérationnelles - Montage juridique et financier par Christine Mérot Téléchargement gratuit de PDF, livres audio, livres à lire, bons livres à lire, livres bon marché, bons livres, livres en ligne, livres en ligne, revues de livres epub, lecture de livres en ligne, livres à lire en ligne, bibliothèque en ligne, bons livres à lire, PDF Les meilleurs livres à lire, les meilleurs livres pour lire les livres Montage d'une opération immobilière privée: Prospection foncière - Études préalables et pré-opérationnelles - Montage juridique et financier par Christine Mérot à lire en ligne.Online Montage d'une opération immobilière privée: Prospection foncière - Études préalables et pré-opérationnelles - Montage juridique et financier par Christine Mérot ebook Téléchargement PDFMontage d'une opération immobilière privée: Prospection foncière - Études préalables et pré-opérationnelles - Montage juridique et financier par Christine Mérot DocMontage d'une opération immobilière privée: Prospection foncière - Études préalables et pré-opérationnelles - Montage juridique et financier par Christine Mérot MobipocketMontage d'une opération immobilière privée: Prospection foncière - Études préalables et pré-opérationnelles - Montage juridique et financier par Christine Mérot EPub

J84WZKOMEIYJ84WZKOMEIYJ84WZKOMEIY