



Montages immobiliers publics



Télécharger



Lire En Ligne

[Click here](#) if your download doesn't start automatically

Montages immobiliers publics

Aldo Sevino, Camille Morcrette

Montages immobiliers publics Aldo Sevino, Camille Morcrette

 [Télécharger Montages immobiliers publics ...pdf](#)

 [Lire en ligne Montages immobiliers publics ...pdf](#)

388 pages

Présentation de l'éditeur

La réalisation d'opérations immobilières publiques s'est considérablement complexifiée ces toutes dernières années en raison d'une part des nombreuses réformes réglementaires (réforme du code des marchés publics, du code de l'urbanisme, etc.) et d'autre part de l'obligation qui est faite aux collectivités territoriales d'assurer une mixité des fonctions sociales et urbaines à l'échelle du quartier et parfois même de l'immeuble (rez-de-haussée dédié aux activités commerciales, logements sociaux en étage, parking public souterrain). Les acheteurs publics disposent pour réaliser de telles opérations complexes, de nombreux outils entre lesquels il convient de faire des choix en tenant compte des contraintes de financement, de maîtrise foncière ou de direction de l'opération. Le présent ouvrage a précisément pour objet de présenter les différents schémas contractuels disponibles, les conditions et les modalités de leur mise en oeuvre et leurs différentes conséquences tant pour l'acheteur public que pour l'opérateur privé. À cet effet, les auteurs abordent la question du montage d'une opération immobilière publique autour de questions pratiques et opérationnelles : La maîtrise du projet, La maîtrise foncière, La définition de l'opération, L'appréhension des contraintes d'urbanisme, La réalisation des travaux, La mise à disposition de l'ouvrage et des différents systèmes de garantie. Cette approche très pratique est le fruit de la collaboration entre un avocat et un consultant spécialiste de l'assistance à maîtrise d'ouvrage. Biographie de l'auteur

Aldo Sevino est avocat depuis 1997, après avoir été chargé de mission auprès d'une commune puis directeur des affaires juridiques et sociales d'une entreprise de BTP. Il intervient principalement comme conseil dans des opérations immobilières tant du côté des collectivités territoriales que de celui-ci des opérateurs privés (lotisseurs, aménageurs, promoteurs et entreprises de construction). Il est par ailleurs co-auteur d'un ouvrage sur les montages d'opérations immobilières privées aux éditions EFE et d'un ouvrage sur le permis de construire aux éditions du Moniteur. Camille Morcrette est juriste, spécialiste du montage d'opérations immobilières publiques et de l'ingénierie contractuelle. Après une première expérience professionnelle au sein du service juridique de la FNTP, elle a exercé la fonction de conseil auprès des maîtres d'ouvrage publics sur les questions administratives et juridiques et sur le montage et le management de projets dans différents cabinets d'Assistance à maîtrise d'ouvrage. Associée de la société AMoAU, elle intervient comme conseil technique et opérationnel auprès des pouvoirs adjudicateurs et assure diverses interventions dans le cadre de la formation continue notamment à destination des Bureaux d'études techniques ou des économistes de la construction.

Download and Read Online Montages immobiliers publics Aldo Sevino, Camille Morcrette

#650H21ARYL4

Lire Montages immobiliers publics par Aldo Sevino, Camille Morcrette pour ebook en ligne Montages immobiliers publics par Aldo Sevino, Camille Morcrette Téléchargement gratuit de PDF, livres audio, livres à lire, bons livres à lire, livres bon marché, bons livres, livres en ligne, livres en ligne, revues de livres epub, lecture de livres en ligne, livres à lire en ligne, bibliothèque en ligne, bons livres à lire, PDF Les meilleurs livres à lire, les meilleurs livres pour lire les livres Montages immobiliers publics par Aldo Sevino, Camille Morcrette à lire en ligne. Online Montages immobiliers publics par Aldo Sevino, Camille Morcrette ebook Téléchargement PDF Montages immobiliers publics par Aldo Sevino, Camille Morcrette Doc Montages immobiliers publics par Aldo Sevino, Camille Morcrette Mobipocket Montages immobiliers publics par Aldo Sevino, Camille Morcrette EPub

650H21ARYL4650H21ARYL4650H21ARYL4