

Point de Droit



(grosses cotisations de participation  
sur les propriétaires propriétaires privés et locatifs)

Christian ATLAS

Éditions



## Les associations syndicales libres de propriétaires en lotissement

 Télécharger

 Lire En Ligne

[Click here](#) if your download doesn't start automatically

# **Les associations syndicales libres de propriétaires en lotissement**

*Christian Atias*

**Les associations syndicales libres de propriétaires en lotissement** Christian Atias

 [Télécharger Les associations syndicales libres de propriétair ...pdf](#)

 [Lire en ligne Les associations syndicales libres de propriéta ...pdf](#)

**Téléchargez et lisez en ligne Les associations syndicales libres de propriétaires en lotissement Christian Atias**

---

280 pages

Extrait

Extrait de la présentation :

1.- Association syndicale libre et droit commun.- Le plus souvent, les propriétaires en lotissements sont réunis en une association syndicale libre. Elle a pour mission de gérer les parties communes et de veiller au maintien de la discipline collective, des caractéristiques du lotissement et à la sauvegarde des intérêts communs ; c'est son objet conventionnel le plus habituel. Ce pourrait être son objet normal, tel qu'il résulte de sa nature juridique.

En dépit du grand nombre de ces lotissements et, par conséquent, de ces associations syndicales libres, le contentieux paraît ici moins fourni que dans d'autres formes d'appropriation collective, en copropriété immobilière notamment. Pourtant, il se développe et les difficultés se multiplient. L'absence de dispositions légales et réglementaires détaillées, de pratiques consacrées et celle d'un corps de décisions judiciaires suffisamment ample, ont des conséquences manifestes. Tout semble se passer comme si, après des décennies d'interventionnisme, la liberté faisait peur ; ni la pratique notariale et immobilière, ni les juges ne semblent prêts à en user. L'arbitraire règne. Des décisions judiciaires inexplicables sont rendues.

Le retour au droit commun, à ses principes et à ses directives d'interprétation, s'impose. C'est le droit commun des biens (propriété, servitudes, charges réelles), des contrats et des groupements. Il ne faut pas s'y tromper : si la pratique immobilière, notariale et contentieuse ne s'engage pas dans cette voie, si elle n'use pas des possibilités que lui offre le droit civil commun, une législation nouvelle viendra. Gageons qu'elle sera porteuse de plus de difficultés et d'incertitudes, voire d'injustices que la mise en oeuvre raisonnée du droit commun ! Présentation de l'éditeur

Les lotissements sont aujourd'hui fort nombreux en France. Leurs propriétaires sont normalement réunis en une association syndicale libre ; cette personne morale particulière a pour mission de gérer les parties communes. Les lotissements sont des ensembles de biens soumis au droit de l'urbanisme, quant à leur création notamment. Leur gestion relève du droit privé, et notamment d'une Ordonnance du 1er juillet 2004 et d'un décret du 3 mai 2006. Elle a peu suscité le contentieux jusqu'à ces dernières années ; les jugements et arrêts tendent à se multiplier. L'objet du présent guide est, à la fois, de préciser les règles de gestion des A.S.L., de proposer des formules de rédaction de clauses statutaires importantes et d'analyser les décisions judiciaires rendues. Il est destiné aux propriétaires en lotissements, aux particuliers et professionnels qui les gèrent, aux rédacteurs de statuts d'associations syndicales et aux avocats. Biographie de l'auteur  
L'auteur est agrégé des Universités, Professeur à la Faculté de droit et de science politique de l'Université Paul Cézanne (Aix-Marseille), Boulton Senior Fellow McGill University, et Avocat  
Download and Read Online Les associations syndicales libres de propriétaires en lotissement Christian Atias  
#WIP9NEVZ1UD

Lire Les associations syndicales libres de propriétaires en lotissement par Christian Atias pour ebook en ligneLes associations syndicales libres de propriétaires en lotissement par Christian Atias Téléchargement gratuit de PDF, livres audio, livres à lire, bons livres à lire, livres bon marché, bons livres, livres en ligne, livres en ligne, revues de livres epub, lecture de livres en ligne, livres à lire en ligne, bibliothèque en ligne, bons livres à lire, PDF Les meilleurs livres à lire, les meilleurs livres pour lire les livres Les associations syndicales libres de propriétaires en lotissement par Christian Atias à lire en ligne.Online Les associations syndicales libres de propriétaires en lotissement par Christian Atias ebook Téléchargement PDFLes associations syndicales libres de propriétaires en lotissement par Christian Atias DocLes associations syndicales libres de propriétaires en lotissement par Christian Atias MobipocketLes associations syndicales libres de propriétaires en lotissement par Christian Atias EPub

**WIP9NEVZ1UDWIP9NEVZ1UDWIP9NEVZ1UD**